

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible



DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

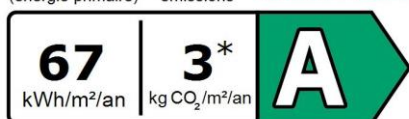
Adresse : **7 rue Luis Bunuel**
33270 FLOIRAC
A, N° de lot: Apt A305

Type de bien : Appartement
Année de construction : 2023
Surface habitable : **89,77 m²**

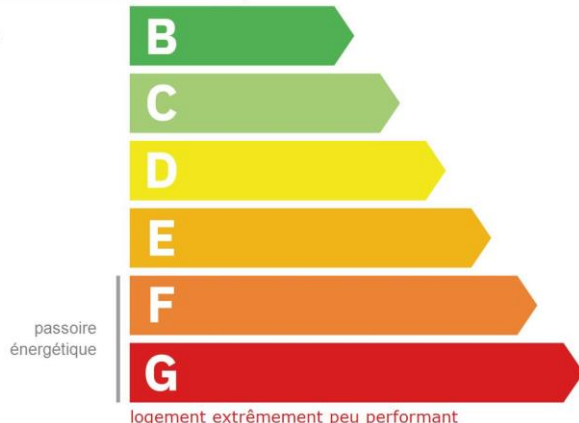
Propriétaire : Bouygues Immobilier
Adresse : Quai Armand Lalande 33300 BORDEAUX

Performance énergétique et climatique

consommation (énergie primaire) émissions logement extrêmement performant



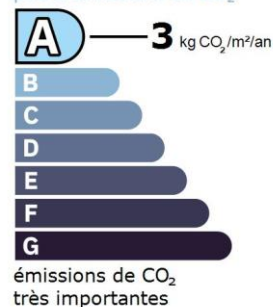
61 kWh/m²/an
d'énergie finale



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 340 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 762 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **430 €** et **630 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

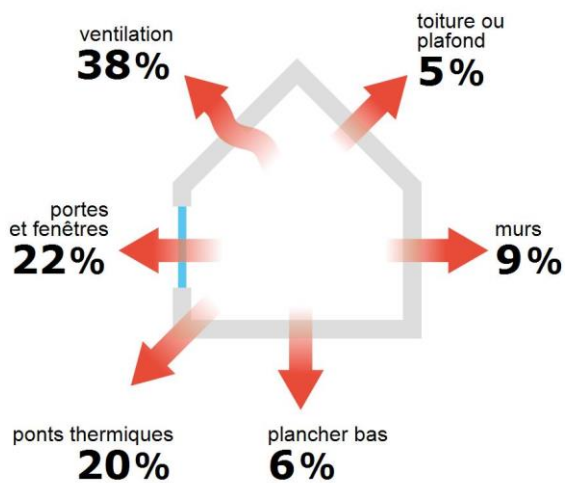
APAVE
Avenue Gay Lussac
33370 Artigues près Bordeaux
tel : 0556772727

Diagnostiqueur : BOUGUEN Philippe
Email : philippe.bouguen@apave.com
N° de certification : CPDI5402
Organisme de certification : I.Cert



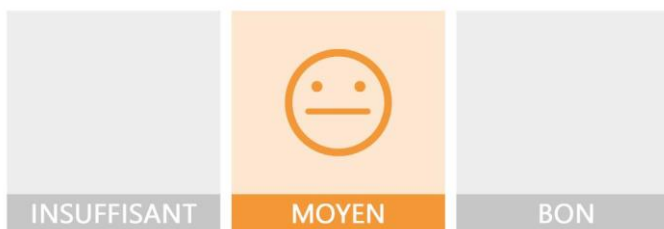
Bouguen

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

▲ Schéma des déperditions de chaleur**▲ Performance de l'isolation****Système de ventilation en place**

VMC SF Hygro B après 2012

Les données sont issues du DPE à l'immeuble, les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

Confort d'été (hors climatisation)*

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



réseau de chaleur ou de froid vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



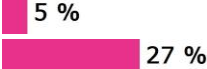
chauffage au bois

Les données sont issues du DPE à l'immeuble, les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Electrique	193 (84 é.f.)	entre 20 € et 30 €	 5 % 27 %
	 Réseau de chaleur	1 800 (1 800 é.f.)	entre 120 € et 170 €	
 eau chaude	 Réseau de chaleur	3 279 (3 279 é.f.)	entre 210 € et 300 €	 49 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	384 (167 é.f.)	entre 40 € et 60 €	 9 %
 auxiliaires	 Electrique	435 (189 é.f.)	entre 40 € et 70 €	 10 %
énergie totale pour les usages recensés :		6 090 kWh (5 519 kWh é.f.)	entre 430 € et 630 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-

* Les données de ce DPE sont issues d'un échantillonnage et des données du DPE à l'immeuble : les systèmes peuvent être différents du système réellement installé.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 121ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -14% sur votre facture **soit -27€ par an**

Astuces

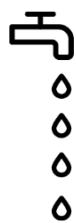
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 121ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

50ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -106€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur extérieur (Mur Brique A ITI 100 13 Classique) Mur extérieur (Mur Parpaing ITI 100 13) Mur extérieur (Mur B ton isol Classique)	très bonne
 Plancher bas	Plancher sur parking (Dalle b ton Iso. sous dalle sur parking Classique)	bonne
 Toiture/plafond	Toiture sous combles perdus (Isolant combles sous bac metalique) Toiture terrasse (Toiture Terrasse accessible Classique)	moyenne
 Portes et fenêtres	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (400 215 4244 2018) Fenêtre(s) slu à rupture de pont (300 215 4244 2018) Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018) Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 130 4244 2018) Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)	très bonne

Vue d'ensemble des équipements du bâtiment

	description
 Chauffage	Sèche serviette atlantic 2012 elec_Effet joule Réseau de chaleur vertueux isolé (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Montage ballon ECS
 Climatisation	Néant
 Ventilation	Atlantic COMETE 5300 190 Pa
 Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4**

Référence du DPE : **23/IMO/0153**

Date de visite du bien : **20/03/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Etude Thermique**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Etude thermique réglementaire

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Document fourni	33 Gironde
Altitude	 Document fourni	inférieur à 400 m
Type de bien	 Document fourni	Immeuble Complet
Année de construction	 Document fourni	2023
Surface habitable de l'immeuble	 Document fourni	1196,2 m²
Hauteur moyenne sous plafond	 Document fourni	2,5 m
Nb. de logements du bâtiment	 Document fourni	20
Liste des logements visités	 Document fourni	Ap_A101, Ap_A103, Ap_A104, Ap_A201, Ap_A204, Ap_A301, Ap_A303
Type de répartition du chauffage	 Document fourni	Système de chauffage individuel géré de manière non homogène
Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements	 Document fourni	Non
Coef IFC	 Document fourni	1

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1	Description	 Document fourni Mur extérieur (Mur Brique A ITI 100 13 Classique)
	Surface du mur	 Document fourni 474,28 m²
	Umur (saisie directe)	 Document fourni 0,21 W/m².K
Mur 2	Description	 Document fourni Mur extérieur (Mur Parpaing ITI 100 13)
	Surface du mur	 Document fourni 176,14 m²
	Umur (saisie directe)	 Document fourni 0,26 W/m².K
Mur 3	Description	 Document fourni Mur extérieur (Mur B ton isol Classique)
	Surface du mur	 Document fourni 21,16 m²
	Umur (saisie directe)	 Document fourni 0,37 W/m².K
Plancher 1	Description	 Document fourni Plancher sur parking (Dalle b ton Iso. sous dalle sur parking Classique)
	Surface de plancher bas	 Document fourni 312,26 m²
	Upb (saisie directe)	 Document fourni 0,26 W/m².K
Plancher 2	Description	 Document fourni Plancher sur parking (Dalle b ton Iso. sous dalle sur parking Classique)
	Surface de plancher bas	 Document fourni 56,58 m²
	Upb (saisie directe)	 Document fourni 0,25 W/m².K

Plancher 3	Description	 Document fourni	Plancher sur parking (Dalle b ton Iso. sous dalle sur parking Classique)
	Surface de plancher bas	 Document fourni	11,98 m²
	Upb (saisie directe)	 Document fourni	0,24 W/m².K
Plafond 1	Description	 Document fourni	Toiture sous combles perdus (Isolant combles sous bac metalique)
	Surface de plancher haut	 Document fourni	264,5 m²
	Uph (saisie directe)	 Document fourni	0,19 W/m².K
Plafond 2	Description	 Document fourni	Toiture terrasse (Toiture Terrasse accessible Classique)
	Surface de plancher haut	 Document fourni	105,42 m²
	Uph (saisie directe)	 Document fourni	0,27 W/m².K
Fenêtre 1	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (400 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	25,8 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,52
Fenêtre 2	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (300 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	19,35 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,53
Fenêtre 3	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	12,9 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,54
Fenêtre 4	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	12,9 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,54
Fenêtre 5	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (300 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	12,9 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,53
Fenêtre 6	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 130 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	11,7 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,67
Fenêtre 7	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	8,6 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,59
Fenêtre 8	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	8,6 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,54
Fenêtre 9	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 130 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	7,8 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,67
Fenêtre 10	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	6,45 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,59
Fenêtre 11	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	6,45 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,59
Fenêtre 12	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	6,45 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,59
Fenêtre 13	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies	 Document fourni	6,45 m²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,59
Fenêtre 14	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (300 215 4244 2018)
	Surface de baies	Document fourni	6,45 m²
	Uw (saisie directe)	Document fourni	1,53
Fenêtre 15	Description	Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 130 4244 2018)

	Surface de baies		Document fourni	5,2 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,67
Fenêtre 16	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (300 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	5,45 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,58
Fenêtre 17	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	4,3 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,59
Fenêtre 18	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	4,3 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,54
Fenêtre 19	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	4,3 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,54
Fenêtre 20	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	4,3 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,54
Fenêtre 21	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	4,3 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,54
Fenêtre 22	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	4,3 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,54
Fenêtre 23	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	4,3 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,54
Fenêtre 24	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (200 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	4,3 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,54
Fenêtre 25	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 130 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	3,9 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,67
Fenêtre 26	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	2,15 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,59
Fenêtre 27	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	2,15 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,59
Fenêtre 28	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	2,15 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,59
Fenêtre 29	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	2,15 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,59
Fenêtre 30	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 215 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	2,15 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,59
Fenêtre 31	Description		Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (100 130 4244 2018)
	Surface de baies		Document fourni	1,3 m²
	Uw (saisie directe)		Document fourni	1,67
Porte	Description		Document fourni	Porte extérieure (Porte isol e Uw 1.6 Classique)
	Surface de porte		Document fourni	2,2 m²



Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Description	Document fourni	Atlantic COMETE 5300 190 Pa
	Façades exposées	Document fourni	une
	Logement Traversant	Document fourni	non
Chauffage 1	Description	Document fourni	Sèche serviette atlantic 2012 elec_Effet joule
Chauffage 2	Description	Document fourni	Réseau de chaleur vertueux isolé (système individuel)
Eau chaude sanitaire	Description	Document fourni	Montage ballon ECS

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2007-363 du 19 mars 2007, arrêté du 21 septembre 2007, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : APAVE Avenue Gay Lussac 33370 Artigues près Bordeaux
Tél. : 0556772727 - N°SIRET : - Compagnie d'assurance : n°

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2333N1225871P](#)